

物件概要書

【ビル名】都ビル

【所在地】中央区南3条西3丁目

【階・号】6階B号

【契約形態】譲渡

【業種】スナック・ラウンジ等

【契約面積】15.97坪(11.40坪)

【席数】カウンター:8席

ボックス:3卓14席

【物件情報】希少物件

個別冷暖房

【内覧について】内覧可能時間12:00～17:00

事前連絡が必要になります。

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料

ロートヒーティング負担金（年4～5回）

項目	金額	備考
保証金(A)	1,597,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	159,700 円	坪単価 10,000 円
共益費	47,910 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	7,985 円	坪単価 500 円
小計(B)	215,595 円	(税込 237,154 円)

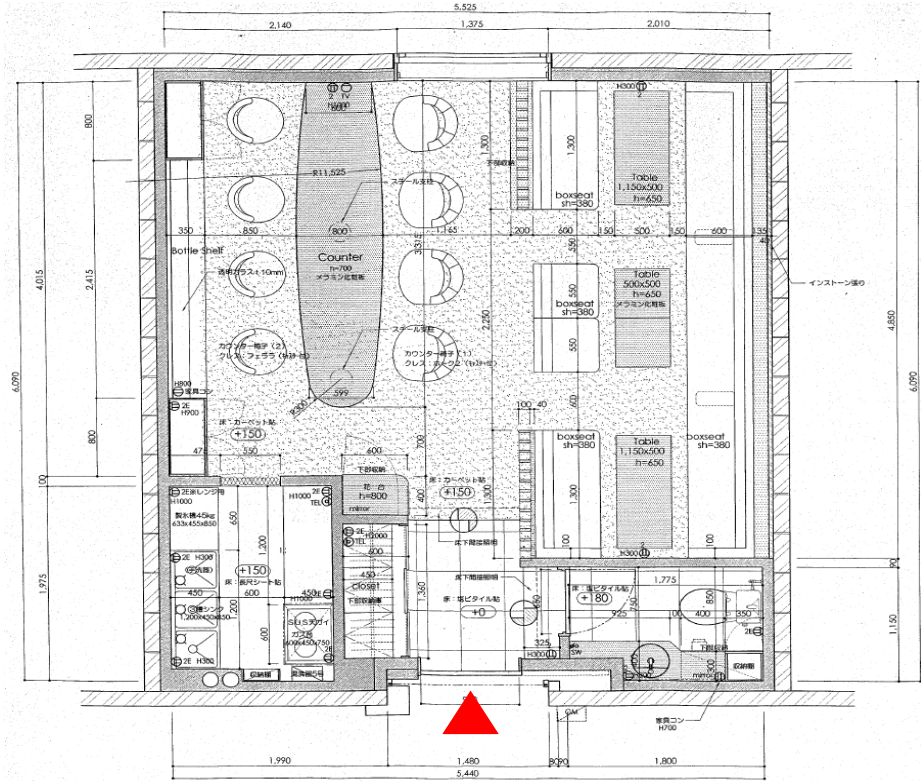
諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	1,437 円	
その他諸費用	27,070 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	28,507 円	(税込 31,357 円)

月額合計(B)+(C)	244,102 円	(税込 268,511 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,834,154 円
--------------	----------	----------------

居抜代	700,000 円	(税別)
-----	-----------	------



※ 現状を優先致します。